

# ACK-Haller GmbH

Egelseestrasse Tosters

TOP 04

## Raumaufteilung

---

3 Zimmer Wohnung

Diele	9,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,00 m <sup>2</sup>
WC	2,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,18 m <sup>2</sup>
Wohnen	0,00 m <sup>2</sup>
Essen	0,00 m <sup>2</sup>

---

Wohnungsgröße	75,18 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

---

Terrasse	12,62 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	0,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,62 m <sup>2</sup>
Ausrichtung	Ost
Geschoss	OG 01

Preiskalkulation	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	774,35	10%	851,79
Betriebskosten			187,95
Miete inkl Betriebskosten			1.039,74

---

Kaution	3.000,00
---------	----------

Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	750,00
---	--------

Einmalige Kostenbeteiligung für Küche und Bad	2.000,00
---	----------

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot

## Ausstattung

---

Badewanne im Bad	Nein	0
zweites WC im Bad	Nein	0

moderne, gut ausgestattete Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Einbaumöbel

Barrierefreie Dusche mit Glasverbau

Eiche Massivparkett

Gang, Loggia, Bad und WC werden mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Eichtüren mit dunklen Stahlzargen

Hebeschiebetüren

A1 superschnelle Internetverbindung oder wahlweise Kabelanschluss

Loggia überdacht

Jalousien mit Elektromotor

Handwaschbecken im WC mit Kalt- und Warmwasser

hochwertige Verfliesung

Die Wohnungen können im Sommer gekühlt werden

zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich

und viele weitere Extras

## Optionales Zubehör zur Mietwohnung

---

Tiefgaragenplatz

Einstellplatz

zusätzlicher Abstellraum

Hobbyraum

---

Bezug ab 01.03.2017

Stand 29.12.2017