

ACK-Haller GmbH

Egelseestrasse Tosters

TOP 06

Raumaufteilung

3+ Zimmer Wohnung

Diele	11,45 m ²
Bad	8,24 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
WC	2,62 m ²
Zimmer 1	16,05 m ²
Zimmer 2	12,95 m ²
Zimmer 3	0,00 m ²
Wohnen/Essen	37,42 m ²
Wohnen	0,00 m ²
Essen	0,00 m ²

Wohnungsgröße 90,89 m²

Terrasse	12,62 m ²
Gartenanteil	0,00 m ²
Kellerabteil	4,94 m ²
Ausrichtung	West
Geschoss	OG 01

Preiskalkulation	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	943,17	10%	1.037,48
Betriebskosten			227,23
Miete inkl Betriebskosten			1.264,71

Kaution 4.000,00

Einmalige Kosten und Vertragserrichtung 750,00

Einmalige Kostenbeteiligung für Küche und Bad 2.000,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot

Ausstattung

Badewanne im Bad	Ja	1
zweites WC im Bad	Nein	0
moderne, gut ausgestattete Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten		
Bad mit Einbaumöbel		
Barrierefreie Dusche mit Glasverbau		
Eiche Massivparkett		
Gang, Loggia, Bad und WC werden mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet		
Eichtüren mit dunklen Stahlzargen		
Hebeschiebetüren		
A1 superschnelle Internetverbindung oder wahlweise Kabelanschluss		
Loggia überdacht		
Jalousien mit Elektromotor		
Handwaschbecken im WC mit Kalt- und Warmwasser		
hochwertige Verfliesung		
Die Wohnungen können im Sommer gekühlt werden		
zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich		
und viele weitere Extras		

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

Tiefgaragenplatz
Einstellplatz
zusätzlicher Abstellraum
Hobbyraum

Bezug ab 01.03.2017

Stand 29.12.2017